

## BAU- und AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Top 14

### Adaptierte Wohnungen im Bestand (in den Hauptgeschoßen)

- |                        |              |   |
|------------------------|--------------|---|
| 1. Wohnräume:          | Boden:       | Fertigparkett lt. Bestand   |
|                        | Wände:       | Malerei mit Leimfarben in weiß  |
| 2. Vorräume:           | Boden:       | Fertigparkett lt. Bestand   |
|                        | Wände:       | Malerei mit Leimfarben in weiß  |
| 3. Sanitärräume:       | Boden:       | Feinsteinzeug   |
|                        | Wände:       | Wandfliesen bis Oberkante<br>Türstock (ca. 205 cm)  |
|                        | Einrichtung: | Dusche inkl. Duschtrennwand<br>Waschtisch, Hänge-WC<br>Einhebel-Armaturen<br>Badspiegel mit Spiegellicht<br>Abluftventilator<br>handtuchhalter<br>Waschmaschinenanschluss   |
| 4. Küche:              | Boden:       | Fliesen   |
|                        | Wände:       | Malerei mit Leimfarben (weiß)   |
|                        | Einrichtung: | kompletter Küchenverbau mit Einbaugeräten<br>(Ceranfeld mit 4 Kochfelder,<br>Backofen Siemens HS636GDS1,<br>Kühlschrank Siemens KI18LV52,<br>Geschirrspüler Siemens SN636X03IE,<br>Dunstabzug,<br>Abwasch mit Einhandhebelmischbatterie |
| 5. Ausbauteile:        | Fenster:     | isolierverglaste Kunststofffenster bzw.<br>Fensterkonstruktionen weiß   |
|                        | Innentüren:  | Türen weiß, glatt (mit Stahlzargen)<br>Beschläge Aluminium eloxiert   |
|                        | Außentüren:  | T30-Wohnungseingangstüren (Sicherheitstüre) mit Türspion<br>und Namensschild<br>Beschläge Aluminium eloxiert  |
| 6. Installationsteile: | Heizung:     | hydraulische Radiatorenheizung mittels Übergabestation,<br>Raumthermostat, HK-Thermostate   |
|                        | WW:          | mittels Übergabestation   |
|                        | Elektro:     | Schalter- und Steckdosenmaterial weiß   |